

1 МЕТОДЫ ОСВОЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2 АНАЛОГИ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2021

РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
СЕВЕРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

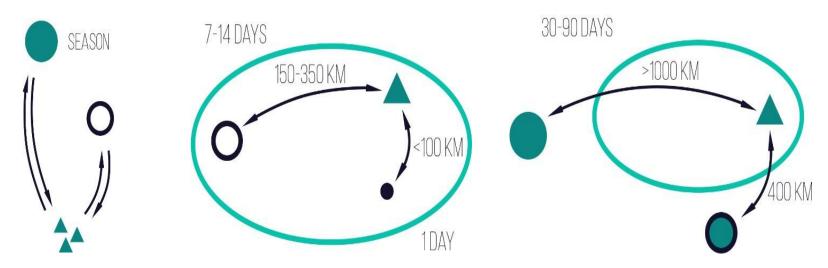
4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ОБУСТРОЙСТВО СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТЬ 1

МЕТОДЫ ОСВОЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МЕТОДЫ ОСВОЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



До середины 19-го века: торговые задачи;

С середины 19-го века: минерально-сырьевые ресурс

ПРОБЛЕМА: ВРЕМЕННЫЙ ХАРАКТЕР ОСВОЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

(ПРИ ИСТОЩЕНИИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИЯ ДЕГРАДИРУЕТ).

НЕОБХОДИМЫ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (НЕ ВАХТОВЫЙ ХАРАКТЕР),

НЕОБХОДИМ ЭКОЛОГО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ХАРАКТЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(т. е. УЧЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УЗЛОВ ГЛОБАЛЬНОГО И ЛОКАЛЬНОГО МАСШТАБОВ),

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

МЕТОДЫ ОСВОЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ВАХТОВЫЙ КОМПЛЕКС АЛМАЗО-ДОБЫТЧИКОВ НА 400 ЧЕЛОВЕК ПРИ МЕСТОРОЖДЕНИИ ЭБЕЛЯХ-ГУСИНЫЙ В ЯКУТИИ



ВАХТОВЫИ ПОСЕЛОК МЕСТО-РОЖДЕНИЯ КУПОЛ, ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



ВАХТОВЫЙ ПОСЕЛОК ВАНКОРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



ВАХТОВЫИ ПОСЕЛОК САБЕТТА ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫ ОКРУГ



BAXTOBЫЙ ПОСЕЛОК BROOKS RANGE CAMP - PRUDHOE BAY, ШТАТ АЛЯСКА. США



BAXTOBЫЙ ПОСЕЛОК DEADHOURSE ШТАТ АЛЯСКА. США



BAXTOBЫЙ ПОСЕЛОК BAFFINLAND MINE, КАНАДА



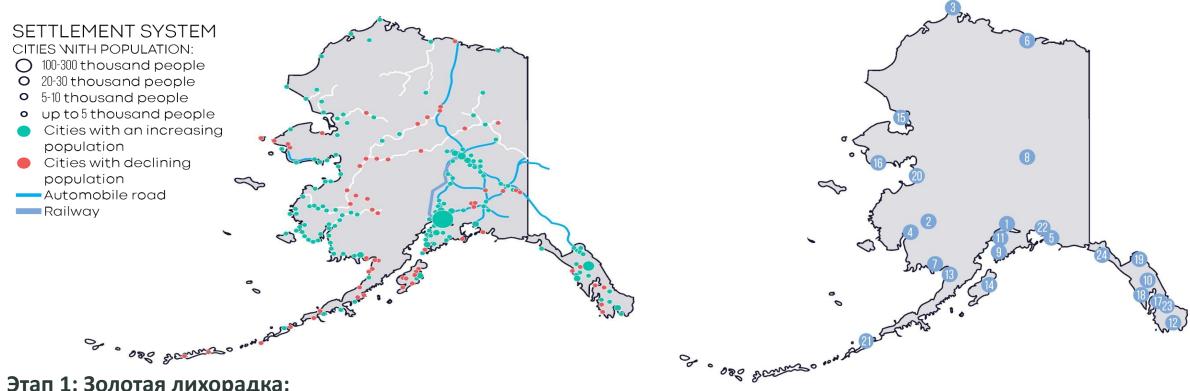
BAXTOBЫЙ ПОСЕЛОК BACK RIVER GOLD CAMP, КАНАДА

ПРОБЛЕМА: ВРЕМЕННЫЙ ХАРАКТЕР ОСВОЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.
(ПРИ ИСТОЩЕНИИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИЯ ДЕГРАДИРУЕТ).
НЕОБХОДИМЫ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (НЕ ВАХТОВЫЙ ХАРАКТЕР),
НЕОБХОДИМ ЭКОЛОГО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ХАРАКТЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(т. е. УЧЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УЗЛОВ ГЛОБАЛЬНОГО И ЛОКАЛЬНОГО МАСШТАБОВ),
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

ЧАСТЬ 2

АНАЛОГИ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ. Шт. Аляска. США



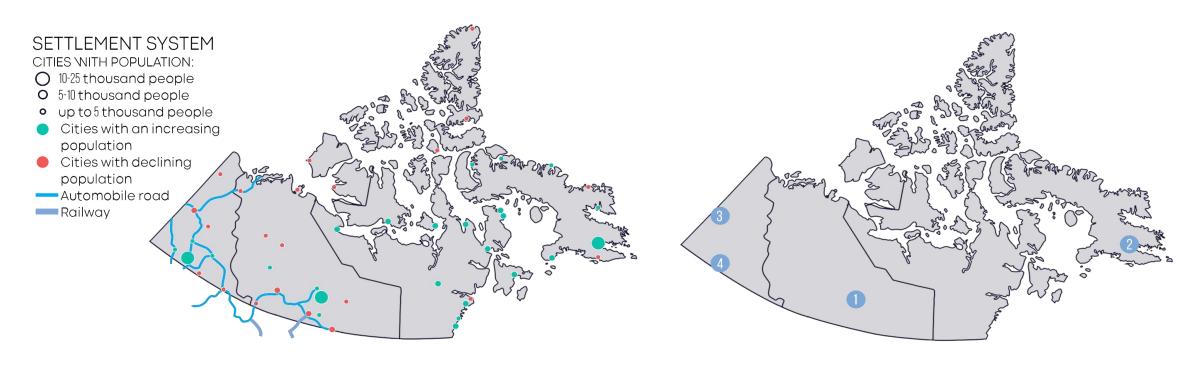
Этап 1: Золотая лихорадка;

Этап 2: Милитаризация (Холодная война);

Этап 3: Минерально-сырьевые ресурсы

ПРОБЛЕМА: ДЕГРАДАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, УДАЛЕННЫХ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. НЕОБХОДИМО СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕНИ ТРАНСПОРТНОГО СООБЩЕНИЯ МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РАЗВИТИЕ НОВЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА)

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ. Канада. Северные территории



Малопригодные для проживания территории; 5% территории Канады — плотность населения около 100 чел на км2. Whitehorse, Yellowknife, Iqaluit.

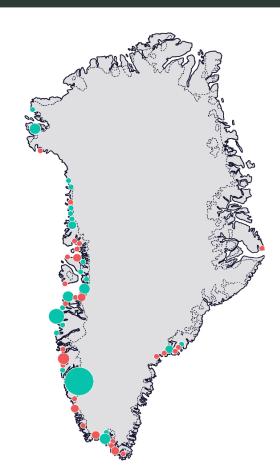
ПРОБЛЕМА: ДЕГРАДАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, УДАЛЕННЫХ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. НЕОБХОДИМО СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕНИ ТРАНСПОРТНОГО СООБЩЕНИЯ МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РАЗВИТИЕ НОВЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА)

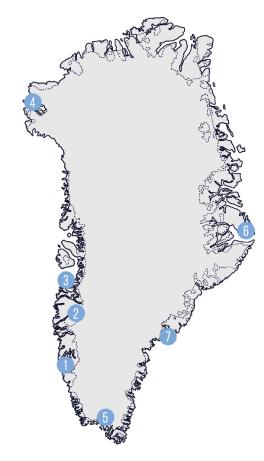
СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ. Гренландия

SETTLEMENT SYSTEM

CITIES WITH POPULATION:

- O More than 15 thousand people
- O 5-10 thousand people
- up to 5 thousand people
- Cities with an increasing population
- Cities with declining population





Система расселения обусловлена климатическими условиями. Большая часть территории Исландии покрыта льдами. Населенные пункты изолированы друг от друга. Основа экономики Гренландии — добыча биологических ресурсов. ПРОБЛЕМА: ДЕГРАДАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, УДАЛЕННЫХ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. НЕОБХОДИМО СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕНИ ТРАНСПОРТНОГО СООБЩЕНИЯ МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РАЗВИТИЕ НОВЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА)

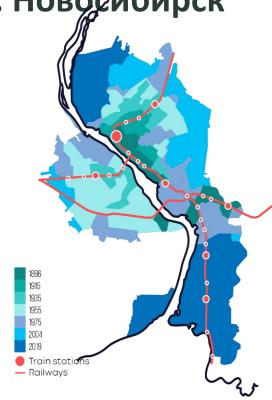
ЧАСТЬ 3

РЕТРОСПЕКТИВЫЙ АНАЛИЗ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Ретроспективный анализ. Пространственное развитие.

г. Новодибирск



1893 г. строительство моста через Обь;

1896 г. п. Новониколаевск;

1915 г. ЖД-ветка Новониколаевск-Семипалатинск;

1939 г. оборонная промышленность (Сибмашстрой);

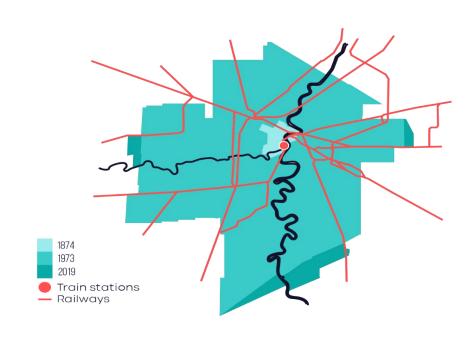
1957 г. Академгородок;

1986 г. открытие метрополитена;

2000 г. центр Сибирского федерального округа



Ретроспективный анализ. Пространственное развитие. г. Виннипег



1738 г. Торговый порт Fort Rouge;

1810 г. Форт Гибралтар;

1812 г. Колония Красной реки;

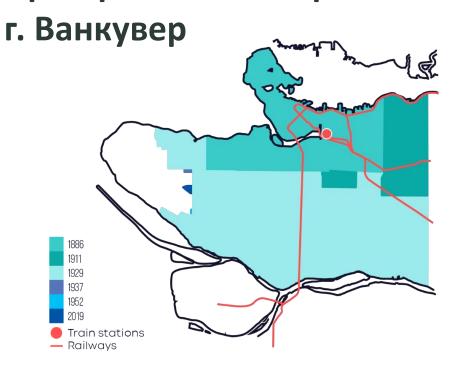
1821 г. Форт Гарри;

1886 г. ЖД- путь;

1972 г. объединение 13-ти населенных пунктов в единый город



Ретроспективный анализ. Пространственное развитие.



1791 г. открытие европейцами залива Беррард;

1858 г. Золотая лихорадка (река Фрейзер);

1867 г. Лесная промышленность

1870 г. Колониальное поселение Гранвилль;

1884 г. конечный пункт Тихоокеанской жд-дороги (переименование Гранвилля в Ванкувер);

1986 г. Выставка ЕХРО (строительство транспортных и административных сооружений)

Северные территории. Моногорода

ДОБЫЧА МИНЕРАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ИССЛЕДОВАНИЯ, ТУРИЗМ И РЫБНЫЙ ПРОМЫСЕЛ

Название города	Расстояние до полюса (км)	Площадь (км²)	Население (чел)	Плотность (чел/км2)	Центрально-планировочный элемент	Система обслуживания
Юрюнг-Хая, Россия (Якутия)	1900	2.27	1147	505.29	Центральная усадьба сельскохозяйственного предприятия «Ана- барский» (оленеводство, рыболовство, звероводство)	Пристань, общежитие, культурно-спортивный комплекс и пожарное депо на 2 машины, жилой двух-квартирный дом для ветеранов тыла и автозаправочная станция, дом культуры, средняя школа, больница.
Хатанга, Россия (Красноярский край)	2000	336.4	2645	7.86	Развитие речного и морского судоходства, ресурсная база Рос- сии	Аэропорт, порт , 4 средние общеобразовательные школы, 6 начальных школ и школа-интернат в райцентре, 12 детских садов, девять — в посёлках и три в Хатанге
Уткиагвик, США (Аляска)	2075	54	4438	82.19	Добыча нефти	Метеорологическая станция, рестораны, химчистка, банк, меховой магазин Отели: Top of the World Hotel, King Eider Inn, Airport Inn, Latitude 71 BnB
Сабетта, Россия (ЯНАО)	2088	11.9	33 750	2836.13	Крупнейший в России завод по производству СПГ – Ямал СПГ	Аэропорт, железнодорожная станция, морской порт, котельная, четыре столовые, кафе, больница, бани, большой спорткомплекс, административно-бытовой комплекс, гостиница, магазины, канализационные и водоочистные сооружения, склады хранения продовольствия.

ПРОБЛЕМА: МОНОСТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (УЯЗВИВОСТЬ К ДЕГРАДАЦИИ). НЕОБХОДИМЫ КОМПЛЕКСНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ (ИЛИ, ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНЫЕ) ПРОЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДЫ ЖИТЕЛЕЙ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ. УСПЕШНОЕ РАЗВИТИЕ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВОЗМОЖНО ПРИ УСПЕШНОМ РАЗВИТИИ ГОСУДАРСТВА (ГАРМОНИЧНО РАЗВИТЫЕ СЕВЕРНЫЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПОЯВИЛИСЬ БЛАГОДАРЯ КОМПЛЕКСНЫМ ПРОЕКТАМ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА и НАУЧНОЙ ОТРАСЛИ)

ЧАСТЬ 4

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



1949 г. арх. Халтурин. Проект жилых групп, предусматривающих выдувание снега; 1950-е гг. учет интересов личности (создание комфортных условий) при проектировании; 1960-е гг. здания-комплексы (проектирование переходов между корпусами), сооружения на опорах (арх. Агафонов). ПРОБЛЕМА: МНОЖЕСТВО КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБУСТРОЙСТВА СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В СССР НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ ИЗ-ЗА ОГРАНИЧЕННОГО ВИДОВОГО РАЗНООБРАЗИЯ ТИПОВЫХ ЗДАНИЙ. НЕОБХОДИМА ДОРАБОТКА ТИПОЛОГИЧЕСКИХ ОСНОВ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕВЕРНЫХ ТЕРРРИТОРИЙ

ПРОБЛЕМАТИКА:

- ВРЕМЕННЫЙ ХАРАКТЕР ОСВОЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ;
- УДАЛЕННОСТЬ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ;
- МОНОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЧАСТЬ 5

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ:

- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, КАК БУФЕРНЫХ ЗОН ОБМЕНА РЕСУРСОВ И ИНФОРМАЦИИ
- РАЗВИТИЕ НОВЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА;
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, ВМЕСТО СУПЕРЦЕНТРИЛИЗАЦИИ. РАЗВИТИЕ КОНУРБАЦИЙ ВМЕСТО АГЛОМЕРАЦИЙ).

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: О. ЭЛСМИР (КАНАДА)

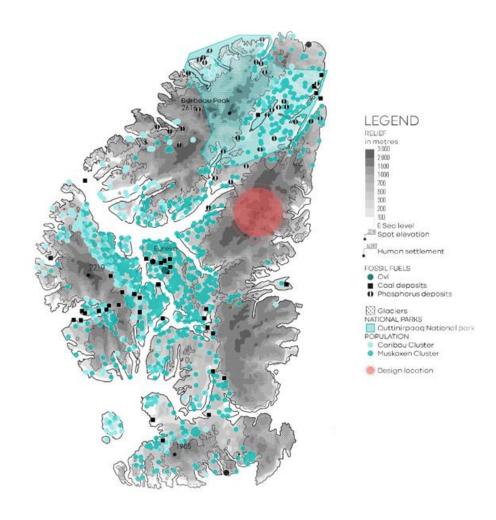




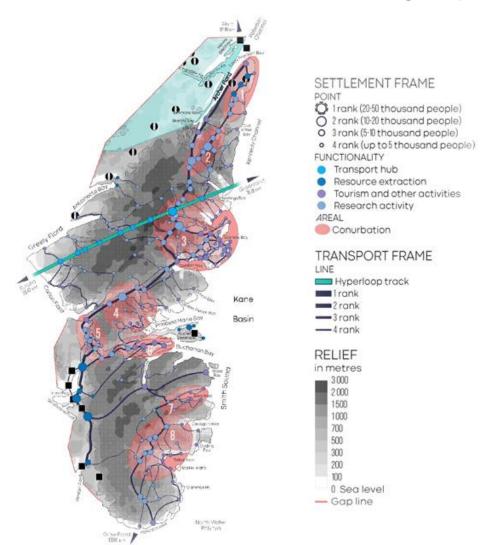


ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



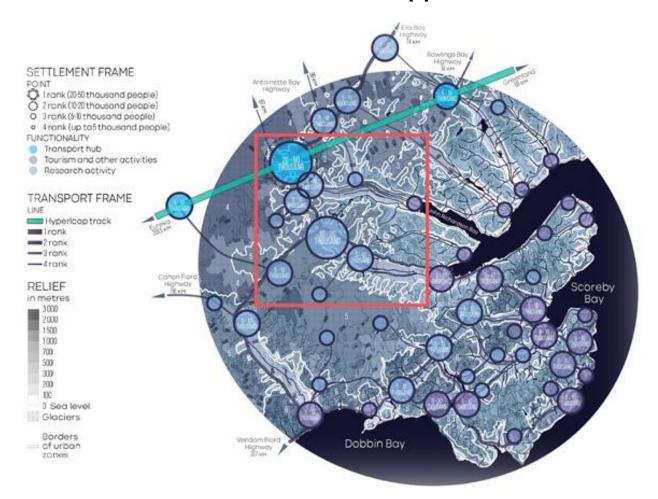


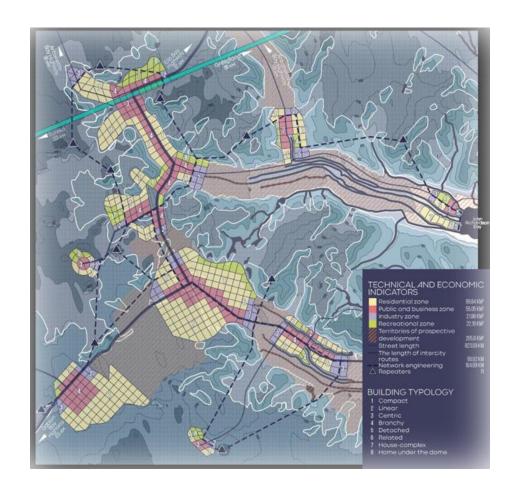
РЕГИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



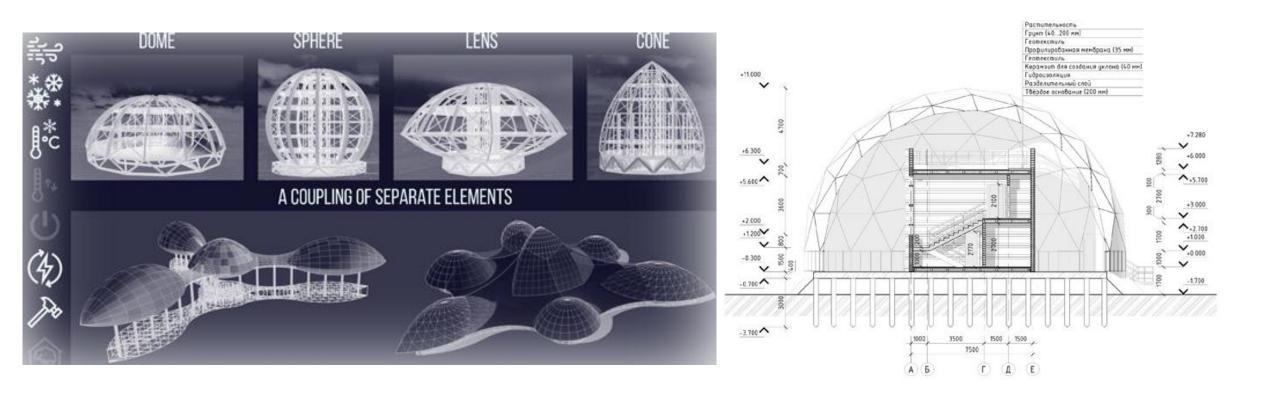
конурба- ции	Ранг	Функция	Кол- во, шт	Население, чел
		Добыча ресурсов	3	15-30 тыс
	3 ранг	Туризм и рыболовство	1	5-10 тыс
1		Исследовательская	3	15-30 тыс
	4 ранг	Туризм и рыболовство	2	до 10 тыс
	Итого	W 1920 D:	9	35-80 тыс
	2 ранг	Исследовательская	2	20-40 тыс
2	3 ранг	Исследовательская	7	35-70 тыс
	Итого		9	55-110 тыс
	1 ранг	Транспортная	1	20-50 тыс
	2 ранг	Исследовательская	1	10-20 тыс
	-19	Транспортная	1	5-10 тыс
2	3 ранг	Туризм и рыболовство	10	50-100 тыс
3	2000 \$1000 CO.	Исследовательская	10	50-100 тыс
		Туризм и рыболовство	14	до 70 тыс
	4 ранг	Исследовательская	12	до 60 тыс
	Итого		49	135-410 тыс
	3 ранг	Исследовательская	4	25-40 тыс
		Туризм и рыболовство	8	до 40 тыс
4	4 ранг	Исследовательская	5	до 25 тыс
	Итого		17	25-105 тыс
		Туризм и рыболовство	1	5-10 тыс
	3 ранг	Исследовательская	5	25-50 тыс
5	4 ранг	Исследовательская	7	до 35 тыс
	Итого		13	30-95 тыс
	-	Туризм и рыболовство	4	20-40 тыс
	3 ранг	Исследовательская	1	5-10 тыс
6	W.	Туризм и рыболовство	2	до 10 тыс
	4 ранг	Исследовательская	1	до 5 твс
	Итого	- Access and Access an	8	25-65 тыс
		Туризм и рыболовство	6	до 30 тыс
7	4 ранг	Исследовательская	3	до 15 тыс
	Итого		9	до 45 тыс
	3 ранг	Исследовательская	6	30-60 тыс
		Туризм и рыболовство	7	до 35 тыс
8	4 ранг	Исследовательская	6	до 30 тыс
	Итого	A DESCRIPTION OF THE PROPERTY	19	30-125 тыс
Итого			133	335 тыс -1.035 млн

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ





АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ОБУСТРОЙСТВО (пример)



ВЫВОД

ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ЭКОЛОГО-ОРИЕНТИРОВАННОГО, НЕ СЕЗОННОГО) ХАРАКТЕРА НЕОБХОДИМА КОРРЕКТИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКТРИНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГДЕ ЯСНО УКАЗАНЫ ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СТРАНЫ (А НЕ ОБЩАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ), НЕОБХОДИМО ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ СОКРАЩАЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЦЕНТРАЛЬНЫХ И ЮЖНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ДЕГРАДАЦИЯ МОНОГОРОДОВ, В СЛЕДСТВИИ ОПТИМИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СОКРАЩЕНИЕ ИХ В 2-3 РАЗА), УНИЧТОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ: СОКРАЩЕНИЯ ЧИСЛА КРУПНЫХ ЗАВОДОВ С 6000 (СССР) ДО 200 (СОВРЕМЕННАЯ РФ). РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (В СВОЕМ СЕГОДНЯШНЕМ СОСТОЯНИИ) НЕ МОЖЕТ КОМПЛЕКСНО ОСВОИТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ И ЮЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ГОВОРЯ ПРО СЕВЕРНЫЕ.

НЕОБХОДИМ ПЕРЕХОД ОТ СУПЕРЦЕНТРИЛИЗАЦИИ К КОНЦЕПЦИИ ДЕЦЕНТРИЗАЦИИ

- (НА ПРИМЕРЕ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ИЗ 1,5 ТРЛН РУБ. ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, 600 МЛРД РУБ. НАПРАВЛЯЕТСЯ В МОСКВУ, 700 МЛРД. РУБ. НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНТОВ, РЕГИОНУ ОСТАЕТСЯ ОКОЛО 200 МЛРД РУБ, НА КОТОРЫЕ НЕВОЗМОЖНО КОМПЛЕКСНО ОСВОИТЬ ОКОЛО 14% ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ).
- (НА ПРИМЕРЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА: Г. ЧЕРЕПОВЕЦ (ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ). ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ» В 15 РАЗ БОЛЬШЕ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА.
- БЮДЖЕТ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И БЮДЖЕТ Г. ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (КАК И МНОГИХ РЕГИОНОВ РФ) ДЕФИЦИТНЫЙ.

В РЕЗУЛЬТАТЕ, ИНФРАСТРУРА ВО МНОГИХ ОБЛАСТЯХ РФ ПОЧТИ НЕ ОБНОВЛЯЛАСЬ СО ВРЕМЕН СССР.

